



Haluan osto-oikeuden 6 pullon (6 x 500ml) osuuden 60-litraisesta New American Oak tynnyristä KOTO Single Malt - Barrel № 1. -viskin valmistuserästä.

6 pullon (6 x 500ml) osuuden hinta on 300,00 € (sis. alv) + arvio muista kustannuksista (maksetaan osto-oikeuden lunastamisen yhteydessä) 300 €

Tilaajan tiedot:

Nimi:

---

Syntymäaika / Y-tunnus:

---

Lähiosoite:

---

Laskutusosoite:

---

Sähköposti:

---

Matkapuhelin:

---

Lisätiedot:

---

Olen tutustunut sopimusehtoihin sekä liitteisiin, ja sitoudun noudattamaan niitä.

Päivä ja paikka: \_\_\_\_\_

Allekirjoitus: \_\_\_\_\_

# SOPIMUS VISKITYNNYRIN OSTO-OIKEUDESTA

## 1. Osapuolet

KOTO Spirits Oy

Manttaalitie 4, 37500 Lempäälä

y-tunnus: 2502509-5

ja

[nimi]

[osoite]

[henkilötunnus]

[puhelinnumero]

[sähköpostiosoite]

## 2. Sopimuksen tarkoitus ja kohde

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia ehdot, joilla Asiakas hankkii Myyjältä Alko Oy:n ("Alko") kautta toteutettavan osto-oikeuden 6 pulloon (6 x 500 ml) viskiksi kypsyyntä ohratislettä ("Viski"). Osto-oikeus sisältää osto-oikeuden 6 pullon (6 x 500ml) Viskitynnyri osuuteen ostettuna Alkosta vähintään kolmen (3) vuoden tynnyrikypsytyksen jälkeen, tynnyrin säilytyksen ja säilytysvakuutuksen enintään viiden (5) vuoden ajan tämän sopimuksen allekirjoittamisesta ("Osto-oikeus"). Lisäksi Asiakkaalla on oikeus osallistua Myyjän asiakkaille vuosittain mahdollisesti järjestämään juhlatilaisuuteen tämän sopimuksen voimassaoloaikana. Osto-oikeuden tarkempi sisältö ja Osto-oikeuden hinta on määritelty tämän sopimuksen liitteessä 1.

## 3. Osto-oikeuden käyttäminen

Tynnyri, johon tämä Osto-oikeus kohdistuu, tynnyroidään syksyn 2023 aikana. Myyjä tekee aloitteen Osto-oikeuden käyttämisestä ja päättää pulloituspäivästä aikaisintaan kolmen vuoden kuluttua tynnyröinnistä. Myyjä valmistelee pulloituksen ja ryhtyy toimiin pullojen toimittamiseksi asiakkaalle. Myyjä voi laadullisista syistä suositella Asiakkaalle tisleen pulloittamista jo ennen yllä mainitun kolmen (3) vuoden määräajan täyttymistä. Tällöin Myyjä ja Asiakas voivat sopia, että tisleen pulloitus aloitetaan Myyjän suosittelemana ajankohtana. Viitteellinen kypsymisaika 60-litraiselle tynnyrille on kolmesta viiteen (3-5) vuotta.

Osto-oikeus sisältää yhden pulloituskerran, joten Asiakkaalla on oikeus käyttää Osto-oikeutta ainoastaan kerran sopimuksen voimassaoloaikana, ellei toisin ole nimenomaisesti sovittu Asiakkaan ja Myyjän välillä. Tisleen pulloitus tapahtuu 40-50 % alkoholiprosentin vahvuudessa, mikäli toisin ei Asiakkaan ja Myyjän välillä sovita.

Myyjällä ei ole voimassa olevan alkoholilainsäädännön mukaan oikeutta myydä Viskiä suoraan Asiakkaalle, vaan Asiakas ostaa Viskin Alkosta. Myyjä toimittaa pulloitetun Viskin Alkolle, joka luovuttaa Viskin edelleen Asiakkaalle, Asiakkaan Alkon kanssa tekemän erillisen

ostositoumuksen perusteella ("Erikoistilaus"). Asiakkaan tulee tehdä Erikoistilaus Myyjän tynnyriyhteyshenkilön avustuksella Alkon kanssa kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun Myyjä on ilmoittanut Asiakkaalle pullotuksesta. Erikoistilauksen tekemisen yhteydessä Asiakkaan tulee ilmoittaa Alkon edellyttämät tiedot, mukaan lukien myymälä, josta Asiakas haluaa noutaa Viskin. Selvyiden vuoksi todettakoon, että Asiakas valitsee yhden myymälän noutopaikaksi.

#### 4. Hinta ja maksuehdot

Osto-oikeuden hinta koostuu kiinteästä maksusta ("Kiinteä maksu"), joka maksetaan liitteessä 1 sovittujen maksuehtojen mukaisesti, sekä muista kustannuksista ("Muut kustannukset"), jotka maksetaan Osto-oikeuden käyttöhetkellä. Osto-oikeuden hinta on tarkemmin määritelty tämän sopimuksen liitteessä 1. Muiden kustannusten määrä on arvio ja niiden lopullinen määrä vahvistuu Osto-oikeuden käyttöhetkellä. Selvyiden vuoksi todetaan, että liitteessä 1 esitetty Muiden kustannusten hinta-arvio voi muuttua.

Muut kustannukset Asiakas maksaa Osto-oikeuden käyttämisen yhteydessä Alkolle. Alko laskuttaa Muut kustannukset Asiakkaalta Alkon ja Asiakkaan välisen Ostositoumuksen mukaisesti. Asiakas kuitenkin sitoutuu maksamaan Muut kustannukset Alkolle ennakkona, mikäli Alko esittää erillisen vaatimuksen ennakkomaksusta.

#### 5. Osto-oikeuden peruuttaminen

Asiakkaalla on oikeus peruuttaa Osto-oikeus edellyttäen, että

I. Asiakas ilmoittaa Myyjälle kirjallisesti, ettei aio käyttää Osto-oikeutta; ja

II. Asiakas tekee Myyjälle edellä mainitun peruuttamisilmoituksen tynnyrissä kypsymisen aikana, ennen pullotusta, ja viimeistään ennen kuin viisi (5) vuotta on kulunut sopimuksen allekirjoituspäivästä ("Peruuttaminen"). Asiakas ei voi Peruuttaa Osto oikeutta enää sen jälkeen, kun Asiakas on ilmoittanut Myyjälle kirjallisesti käyttävänsä Osto-oikeutta kohdan 3 mukaisesti.

Jos Asiakas Peruuttaa Osto-oikeuden, tämä sopimus päättyy välittömästi ja Myyjä sitoutuu lunastamaan Viskin Asiakkaalta palauttamalla Asiakkaalle tämän Osto-oikeudesta maksaman Kiinteän hinnan vähennettynä Myyjän varastointi- ja muilla kuluilla, jotka ovat 100 euroa. Myyjä on velvollinen suorittamaan edellä mainitun hinnan palautuksen ainoastaan, jos Asiakas on Peruuttanut Osto-oikeuden edellä kuvatun mukaisesti ja edellyttäen, että Asiakas on suorittanut kaikki tämän sopimuksen mukaiset maksuvelvollisuutensa Myyjälle. Osto-oikeus tulee käyttää viimeistään viiden (5) vuoden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoituspäivästä, edellyttäen kuitenkin, että Myyjä on ilmoittanut Asiakkaalle määräajan päättymisestä viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuksen määräajan päättymistä. Mikäli Asiakas ei ole käyttänyt Osto-oikeutta viiden (5) vuoden määräajan kuluessa, tai ilmoittanut ennen määräajan päättymistä Osto-oikeuden Peruuttamisesta, tämä sopimus katsotaan purkautuneeksi, ja Myyjällä on oikeus pitää ja/tai periä Asiakkaalta täysimääräinen Kiinteä maksu tämän sopimuksen mukaisesti.

## 6. Omistusoikeus

Omistusoikeus kohdassa 2 ja liitteessä 1 määriteltyyn Osto-oikeuden kohteeseen kuuluu Myyjälle täysimääräisesti siihen saakka, kun Asiakas on käyttänyt Osto-oikeuden. Jos Osapuolten välillä on nimenomaisesti sovittu, että Asiakas saa käyttää Osto-oikeutta useammassa erässä (Viski pullotetaan useammassa erässä), omistusoikeus pullottamatta olevaan erään Viskiä säilyy Myyjällä, kunnes Asiakas on lunastanut kaiken Osto-oikeuden kohteena olevan Viskin Myyjältä tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti. Omistusoikeus ja vaaranvastuu Viskiin siirtyvät Asiakkaalle, kun Asiakas on lunastanut Viskin Alkolta.

## 7. Vastuunrajoitus

Myyjä vastaa Viskin säilyttämisestä, pullotuksesta, etiketöinnistä ja pullojen toimittamisesta Alkon keskusvarastoon tai myymälään tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti. Myyjä ei vastaa mistään välillisistä vahingoista, elleivät ne aiheudu Myyjän tahallisuudesta tai törkeästä huolimattomuudesta. Joka tapauksessa Myyjän vastuu rajoittuu kaikissa tapauksissa Asiakkaan Osto-oikeudesta tämän sopimuksen mukaisesti maksamaan Kiinteään hintaan. Selvyyden vuoksi todetaan, että Viskin kypsytyksen aikana viskiä haihtuu. Viskin luonnollinen väheneminen tynnyristä kypsytyksen aikana on Asiakkaan vastuulla, eikä Myyjä vastaa Viskin haihtumisesta kypsytyksen aikana missään tilanteessa. Todettakoon kuitenkin, että Myyjä toimittaa vähintään 6 pulloa (6 x 500ml) Ostajalle. Jos tynnyrin haihtuvuus on ollut poikkeuksellisen suuri, korvataan puuttuva määrä Koton muista tynnyreistä.

## 8. Sopimuksen voimassaolo ja päättäminen

Tämä sopimus tulee voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tämä sopimus päättyy 1. kun Asiakas on käyttänyt Osto-oikeuden tämän sopimuksen mukaisesti; tai 2. viimeistään viiden (5) vuoden kuluttua sopimuksen allekirjoituspäivästä, mikäli Asiakas ei ole ko.

ajankohtaan mennessä käyttänyt Osto-oikeuttaan (edellyttäen, että Myyjä on ilmoittanut Asiakkaalle määräajan päättymisestä viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuksen määräajan päättymistä) tai ilmoittanut Osto-oikeuden Peruuttamisesta. Kohdan 2. mukaisessa tilanteessa sopimus katsotaan purkautuneeksi, ja Myyjällä on oikeus pitää ja/tai periä Asiakkaalta täysimääräinen Kiinteä maksu tämän sopimuksen mukaisesti.

Mikäli Asiakas Peruuttaa Osto-oikeuden, tämä sopimus päättyy välittömästi, kun Myyjä on todistettavasti vastaanottanut Asiakkaan kirjallisen peruuttamisilmoituksen. Kun Myyjä on kohdan 5 mukaisesti lunastanut Viskin Asiakkaalta, Asiakkaalla ei ole mitään tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia Myyjää kohtaan. Tällä sopimuseusekalla ei ole kuitenkaan tarkoitus rajoittaa Myyjän kuluttajansuojalaista tai muusta pakottavasta lainsäädännöstä johtuvaa vastuuta.

Osapuolella on oikeus purkaa tämä sopimus päättymään välittömästi, mikäli toinen Osapuoli syyllistyy tämän sopimuksen ehtojen olennaiseen rikkomukseen, eikä korjaa rikkomustaan kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa toisen Osapuolen todisteellisesta kirjallisesta ilmoituksesta.

## 9. Muut ehdot

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan yhteystietojensa muutoksesta viivytyksettä Myyjälle. Mikäli Asiakas ostaa tynnyriosuuden useamman henkilön ryhmänä, Asiakkaan tulee nimetä ryhmästä vastuuhenkilö, jonka kanssa Myyjän asiakastynnyriyhteyshenkilö asioi. Kaikki Osto oikeuteen liittyvä kommunikaatio tapahtuu Asiakkaan nimeämän vastuuhenkilön sekä Myyjän nimeämän asiakastynnyriyhteyshenkilön välillä.

Myyjä vastaa pullojen etikettien suunnittelusta ja etiketöinnistä.

Vuosittain mahdollisesti järjestettävään juhlalutilaisuuteen voi Myyjän ilmoittamaa korvausta vastaan osallistua 1 (yksi) henkilö yhtä tynnyriosuutta kohden.

Myyjä sitoutuu säilyttämään tynnyriä valmisteverottomassa varastossaan täyttötodistuksella merkittynä.

Mikäli osa tästä sopimuksesta on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten seurauksena, viranomais määräyksellä tai muista syistä pätemättömäksi tai mitättömäksi, tämä sopimus säilyy muilta osin yhä voimassa. Osapuolet sitoutuvat tällöin neuvottelemaan tämän Sopimuksen muuttamisesta siten, että Osapuolten yhteinen alkuperäinen sopimustahto toteutuu mahdollisimman tarkasti.

Tätä sopimusta, mukaan lukien sen liitteet, voidaan muuttaa tai täydentää vain molempien Osapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella.

Osapuolella on oikeus siirtää tämä sopimus ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet kolmannelle ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle Osapuolelle. Asiakkaan on ilmoitettava siirrosta kirjallisesti Myyjälle. Siirto sitoo Myyjää, kun Asiakas esittää Myyjälle alkuperäisen omistustodistuksen siirtomerkinnöin varustettuna.

## 10. Sovellettava laki ja riitojen ratkaisu

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Sopijapuolet pyrkivät ratkaisemaan erimielisyydet ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli sovintoratkaisuun ei päästä, Osapuoli voi saattaa erimielisyyden ratkaistavaksi Pirkanmaan käräjäoikeudessa. Asiakkaalla on oikeus saattaa erimielisyys myös oman kotipaikkansa käräjäoikeuden sekä kuluttajariitalautakunnan ratkaistavaksi.

## 11. Sopimuskappaleet ja liitteet

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta. Mikäli tämä sopimus ja sen liitteet ovat ristiriidassa keskenään, sovelletaan ensisijaisena tätä sopimusta.

Tämän sopimuksen liitteitä ovat: Liite 1: Osto-oikeuden sisältö ja hinta

## 12. Myyjän allekirjoitus

Paikka ja aika

---

KOTO Spirits Oy

---

Miika Riekinen

CEO

## LIITE 1 OSTO-OIKEUDEN SISÄLTÖ JA HINTA

### 1. Osto-oikeuden sisältö

Tämän sopimuksen mukainen Osto-oikeus sisältää:

- 6 pullon (6 x 500ml) Viskitynnyri osuuden yhdestä (1) 64-litraisesta new american oak-tynnyristä
- tynnyrin täyttämisen 100 % kotimaisella ohratisleellä (alkoholipitoisuus n. 63 %)
- tynnyrin varastoinnin sekä tynnyrin laadun valvonnan
- tynnyrin vakuutuksen sopimuksen voimassaoloajalle (äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko, tulipalo, ilkivalta, varkaus); Asiakas on oikeutettu vakuutuskorvaukseen oman tynnyriosuutensa osalta
- Viskin pullotuksen, etiketöinnin ja 500 ml kokoiset lasipullot korkkeineen ja etiketteineen
- oikeuden osallistua erillistä korvausta vastaan Myyjän kerran vuodessa mahdollisesti järjestämään asiakasjuhlaan
- oikeuden tehdä Erikoistilaus Alkon kanssa Viskin ostamisesta Alkon kautta

### 2. Hinnat ja maksuehdot

Asiakas voi tällä sopimuksella ja sopimusliitteellä hankkia Osto-oikeuden 6 pullon (6 x 500ml) Viskitynnyri osuudesta 19.10.2026 jälkeen myyntiin vapautuvasta KOTO Single Malt - Barrel No 1. -myyntierästä.

Osto-oikeuden hinta jakautuu kiinteään maksuun ja muihin kustannuksiin, jotka vahvistuvat vasta Viskin pullotus- ja lunastusvaiheessa.

Kiinteä maksu: 6 pullon (6 x 500ml) Viskitynnyri osuus : 300,00 € (sis. alv)

Kiinteä maksu sisältää:

- tynnyrin varastoinnin;
- tynnyrin vakuutuksen sopimuksen voimassaoloajalle (äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko, tulipalo, ilkivalta, varkaus);
- tynnyrin täyttämisen tisleellä (alkoholipitoisuus n. 63 %);
- Viskin pullotuksen, etiketöinnin ja 500 ml kokoiset lasipullot korkkeineen ja etiketteineen ja
- oikeuden osallistua kerran vuodessa mahdollisesti järjestettävään asiakasjuhlaan.

Muiden kustannusten määrä on arvio ja niiden lopullinen määrä vahvistuu Osto oikeuden käyttöhetkellä. Asiakas ymmärtää, että yllä esitetty arvio muiden kustannusten määrästä voi muuttua mm. Alkon palkkioiden sekä verolainsäädännön muuttuessa.

#### Muut kustannukset sisältävät:

- Alkon myyntipalkkion;
- Alkon käsittelymaksun;
- Alkon erikoistuotemaksun
- soveltuvat alkoholiverot;
- soveltuvat arvonlisäverot;
- soveltuvat kertakäyttöpakkausverot; ja
- muut mahdolliset voimassa olevat myytävään tuotteeseen liittyvät verot ja maksut.

#### Maksuehdot

Asiakkaan tulee maksaa Kiinteä maksu Myyjälle Myyjän lähettämän laskun mukaisesti. Maksuaika on neljäntoista (14) vrk, jos muuta ei ole sovittu.

Muut kustannukset Asiakas maksaa Osto-oikeuden käyttämisen yhteydessä Alkolle. Alko laskuttaa Muut kustannukset Asiakkaalta Alkon ja Asiakkaan välisen Ostositoumuksen mukaisesti. Asiakas kuitenkin sitoutuu maksamaan Muut kustannukset Alkolle ennakkona, mikäli Alko esittää erillisen vaatimuksen ennakkomaksusta.